

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

ul. Sienkiewicza nr 3
90-954 Łódź - 4 Skr. 92

Tuszyn, dnia 23.10.2007r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BGiGN.T.-7351/396/150/2007

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 146/2007/T

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, z późn. zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.09.2007r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót**

Gminie Tuszyn

95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci wodociągowej wraz z przyłączami w drodze gminnej (kategoria obiektu XXVI) przy ul. Wschodniej, Sadowej, Kwiatowej i Owocowej na dz. nr ewid. 154/1, 155/1, 158/1, 264, 296, 280, 145/1, 145/3 i 147/3 na terenie miasta Tuszyna oraz wsi Tuszynek Majoracki w gminie Tuszyn.

Autor projektu:

mgr inż. Izabela Drobnik - Kamińska - upr. nr 221/86/WŁ – instal. sanit. (ŁOD/IS/3165/03)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) *Zachować warunki określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.*
- b) *Przestrzegać praw osób trzecich.*
- c) *Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów bhp.*
- d) *Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi.*
- e) *Prace ziemne w rejonie skrzyżowań z gazem prowadzić ręcznie, a o terminie rozpoczęcia robót powiadomić Rejon Dystrybucji Gazem w Pabianicach.*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych -----xxxxxxx-----

3. Terminy rozbiórki:

a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

-----xxxxxxx-----

b/ tymczasowych obiektów budowlanych -----xxxxxxx-----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) *Na terenie inwestycji należy przeprowadzić w trakcie prac ziemnych nadzór archeologiczny w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Łódź, ul. Piotrkowska 99.*

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu – na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr ewid. 145/3.

Uzasadnienie

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tuszyn. Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt budowlany spełniający warunki określone w art. 34 ust. 3, 3a i 3b ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. SIKMUSIY

Żaneta Mąclejewska
SPECJALISTA W WYDZIALE BUDOWNICTWA,
OPRACZKA I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

/pieczęć i podpis/

Otrzymują z dokumentacją:

1. Gmina Tuszyn - 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4.

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3.

3. a/a.

Otrzymują bez dokumentacji:

1. Państwo Krystyna i Eugeniusz Paturaj – 95 – 080 Tuszyn, ul. Tysiąclecia 15.

2. Urząd Miasta w Tuszynie - Referat Zarządu Dróg i Zieleni - 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. ustawy - Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. 2).
-

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.